

Beslutning om valg af tagdækning på Kulturhuset Stationen

26/2597 Åben Sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kulturhuset Stationen i Trustrup har et skifertag, som tidligere har været utæt og i meget dårlig stand. Taget er nu repareret, så det er tæt. På den baggrund foreslås det, at der tages stilling til valg af tagdækning, så der foreligger en afklaring af materialevalg den dag, hvor en større tagrenovering bliver nødvendig.

Kulturhuset Stationen er udpeget som en bevaringsværdig bygning med en bevaringsværdi på 2-3. Det kræver derfor en kommunal tilladelse, hvis der vælges en anden tagdækning end skifer.

Forvaltningen har arbejdet med følgende tre muligheder for ny tagdækning:

- Skifertag.
- Tagpap med listedækning.
- Stålpladetag.

Skifertag

Skifertag overholder bevaringsværdien. Skifer er et meget holdbart og vejrbestandigt naturmateriale med forventet lang levetid på 90-100 år. Skifer anvendes ikke så ofte som tagdækning, blandt andet fordi materialet er tungt og derfor stiller krav til en stærk bærende tagkonstruktion, og det er ret dyrt at etablere.

Tagpap med listedækning

Tagpap med listedækning overholder ikke bevaringsværdien og kræver derfor en kommunal tilladelse. Tagpap er et let og fleksibelt tagmateriale med en forventet levetid på ca. 50 år. Tagpap er et meget populært valg som tagdækning, idet vedligeholdelse er ret nemt og billigt at udføre. Det kræver dog, at der etableres et fast underlag enten med krydsfinerplader eller brædder.

Stålpladetag

Stålpladetag overholder ikke bevaringsværdien og kræver derfor en kommunal tilladelse.

Stålpladetag er et let og billigt materiale med en forventet levetid på ca. 50 år. Stålpladetag kan etableres i lange baner, hvilket medfører en hurtig montage. Der kan opleves mere støj fra nedbør på taget.

I forhold til bæredygtighed så er de tre muligheder næsten ens. Skifer er bedst med ca. 7.900 kg/CO₂ men er tæt fulgt af tagpap ca. 8.100 kg/CO₂ og stålplader ca. 8.150 kg/CO₂.

Der er lavet prisestimer, som er baseret på dialog med rådgiver og entreprenører samt forvaltningens egne erfaringer:

- Skifer: ca. 1,7 mio. kr.
- Tagpap: ca. 1,3 mio. kr.
- Ståltag: ca. 0,7 mio. kr.

BLIN og Museum Østjylland er hørt i forhold til ny tagdækning, deres kommentarer er vedlagt. De vurderer, at andre materialer end skifer vil forringe bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi væsentligt. Der peges særligt på, at ændring af tagbeklædningen og fjernelse af skorstenen vil ændre bygningens visuelle udtryk og være i strid med dens bevaringsværdi samt gældende planlægning. Samtidig understreges det, at beslutningen ikke alene bør bero på økonomiske hensyn, men i høj grad også inddrage bygningens kulturhistoriske betydning.

Hvis anlægsudgiften skal afholdes indenfor den nuværende ramme til bygningsvedligehold, anbefaler forvaltningen en løsning med stålplader. Hvis der ønskes en løsning under hensyntagen til høringssvar, skal der findes en særskilt finansiering eventuelt i et kommende anlægsbudget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at der ikke er nogen økonomiske konsekvenser, hvis der vælges muligheden med stålpladetag.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres i overensstemmelse med gældende byggelovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at tagrenoveringen udføres med et nyt stålpladetag, når de nuværende reparationer ikke længere er tilstrækkelige. Udgiften til tagrenoveringen forudsættes finansieret inden for den eksisterende pulje til bygningsvedligeholdelse.

Bilag:

1 - 3898459	Åben	Museum Østjylland indsigelse 30.04.2026	(32286/26)	(H)
2 - 3898458	Åben	BLIN indsigelse 19.5.2026	(32285/26)	(H)
3 - 3898457	Åben	BLIN bekymringsbrev 20.10.2025	(32284/26)	(H)
4 - 3898456	Åben	BLIN indsigelse 06.10.2025	(32283/26)	(H)